

## IV. 1. Sprawozdanie za 2013 rok - Przychody

### 1. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi.

#### a) przychody z tytułu opłat na eksploatację i utrzymanie nieruchomości:

<u>Wyszczególnienie opłat</u>	Wykonanie 2012 rok	Planowane przychody w 2013 roku	Wykonanie 01.01.2013 – 31.12.2013
- eksploatację zasobów	992.520,59	1 084 597,00	1 082 009,52
- sprzątanie klatek schodowych	66.174,00	66 174,00	64 428,00
- konserwację i naprawę domofonów	29.610,00	29 600,00	29 627,50
- eksploatację TVK	2.760,00	2 760,00	2 691,00
- wywóz nieczystości stałych	233.313,70	230 000,00	247 287,20
- oświetlenie części wspólnych zasobów mieszkaniowych	64.906,35	65 000,00	63 069,90
- konserwację i eksploatację dźwigów osobowych	18.534,50	18 535,00	18 215,30
- dostawę energii cieplnej na potrzeby c.o i c.w.u	1.478.825,19	1 500 000,00	1 692 959,96
- dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków	554.973,27	563 000,00	562 287,07
- konserwację i naprawy bieżące zasobów mieszkaniowych	376.561,59	377 000,00	380 793,79
- inne, garaże, taras, dodatkowe piwnice	3.947,16	4 000,00	3 799,13
- wodomierze	-	-	37 454,40
<b>RAZEM:</b>	<b>3.822.126,35</b>	<b>3 940 666,00</b>	<b>4 184 622,77</b>

#### b) przychody z pożytków

<u>Wyszczególnienie przychodów</u>	Wykonanie 2012 rok	Planowane przychody w 2013 roku	Wykonanie 01.01.2013 – 31.12.2013
- z tytułu komercjalizacji nieruchomości – dzierżawy oraz przekształcenia tytułów prawnych do lokali	157.914,86	149 000,00	151 998,51
- odsetki bankowe	44.825,34	40 080,00	22 481,49
- zapłacone należne odsetki od mieszkańców	14.030,07	-	23 265,88
- inne przychody operacyjne:	56.598,18	-	22 244,67
- nakłady konieczne	7.852,24	-	-
- inne	13,54	-	163,61
<b>RAZEM:</b>	<b>281.234,23</b>	<b>189 080,00</b>	<b>220 154,16</b>
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>4.103.360,58</b>	<b>4 129 746,00</b>	<b>4 404 776,93</b>

### 2. Gospodarka funduszem remontowym.

#### a) przychody z tytułu opłat na fundusz remontowy

<u>Wyszczególnienie opłat</u>	Wykonanie 2012 rok	Planowane przychody w 2013 roku	Wykonanie 01.01.2013 – 31.12.2013
- odpis na fundusz remontowy	352 633,80	491 166,00	491 127,57
- fundusz remontowy – dźwigi	49 133,94	19 645,00	19 644,96
<b>RAZEM:</b>	<b>401 767,74</b>	<b>510 811,00</b>	<b>510 772,53</b>

#### b) pozostałe środki

<u>Wyszczególnienie opłat</u>	Wykonanie 2012 rok	Planowane przychody w 2013 roku	Wykonanie 01.01.2013 – 31.12.2013
- fundusz remontowy - uchwała nr 3/2013 Walnego Zgr.	-	-	71 586,76
- fundusz remontowy z lat ubiegłych	-	70 109,00	70 108,57
<b>RAZEM:</b>	<b>-</b>	<b>70 109,00</b>	<b>141 695,33</b>
<b>PRZYCHODY OGÓŁEM:</b>	<b>401 767,74</b>	<b>580 920,00</b>	<b>652 467,86</b>
<b>PRZYCHODY OGÓŁEM I I 2:</b>	<b>4 505 128,32</b>	<b>4 710 666,00</b>	<b>5 057 244,79</b>

GŁÓWNA KSIĘGOWA  
mgr Hanna Linda Kocylis

PREZES ZARZĄDU  
SM "GEOFIZYKA"

Marian Jędrzejewski