

# Sprawozdanie za 2020 rok – Wydatki

## 1. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi.

| <u>Wyszczególnienie kosztów</u>   | Wykonanie<br>01.01.2019<br>31.12.2019 | Planowane<br>wydatki<br>w 2020 roku | Wykonanie<br>01.01.2020<br>31.12.2020 |
|---|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Eksploatacji</b>   |                                       |                                     |                                       |
| W tym:  |                                       |                                     |                                       |
| - amortyzacja   | 1 059,05                              | -                                   | -                                     |
| - przegląd ogólnobudowlany  | 4 728,81                              | 4 728,81                            | 4 728,81                              |
| - lustracja   | 2 509,20                              | 2 804,40                            | 1 869,60                              |
| - materiały GZM   | 60 524,20                             | 50 000,00                           | 60 332,19                             |
| - przegląd instalacji gazowej + usterki   | 7 920,00                              | 7 000,00                            | -                                     |
| - przegląd kominiarski + usterki  | 20 020,00                             | 17 000,00                           | 14 850,00                             |
| - dezynsekcja, deratyzacja  | 17 603,89                             | 15 000,00                           | 18 306,82                             |
| - opłata za użytkowanie wieczyste   | 40 808,53                             | 15 053,82                           | 40 808,47                             |
| - podatek od nieruchomości  | 38 651,00                             | 41 112,00                           | 40 978,00                             |
| - ubezpieczenia majątkowe + o.c.  | 34 890,00                             | 45 390,00                           | 45 390,00                             |
| - prowizje bankowe  | 10 853,20                             | 11 000,00                           | 8 927,73                              |
| - obsługa hydroforni  | 891,69                                | 1 000,00                            | 3 275,16                              |
| - gaz pralnie   | 625,50                                | 700,00                              | 194,67                                |
| - koszty funkcjonowania Spółdzielni oraz zakup sprzętu i materiałów, w tym:                         | 110 068,55                            | 97 000,00                           | 99 859,40                             |
| * RODO  | -                                     | -                                   | -                                     |
| * działalność statutowa- organizacja Walnego Zgromadzenia   | -                                     | -                                   | -                                     |
| - wynagrodzenia z narzutami GZM   | 438 696,49                            | 476 588,45                          | 472 586,77                            |
| - wynagrodzenia Rada Nadzorcza  | 103 587,84                            | 87 962,34                           | 101 766,25                            |
| - wynagrodzenia z ZUS administracji   | 543 745,19                            | 573 300,00                          | 572 851,51                            |
| - świadczenia pracownicze   | 45 218,56                             | 45 000,00                           | 45 204,57                             |
| <b>RAZEM:</b>   | <b>1 482 401,70</b>                   | <b>1 490 639,82</b>                 | <b>1 521 929,95</b>                   |
| <i>Konserwacji i napraw bieżących (w tym pog. techn.)</i>   | 365 546,11                            | 350 000,00                          | 307 900,85                            |
| <i>Konserwacji i napraw domofonów</i>   | 32 400,00                             | 32 400,00                           | 32 400,00                             |
| <i>Eksploatacji TVK</i>   | 759,16                                | 800,00                              | 361,94                                |
| <i>Oświetlenia części wspólnych zasobów mieszkaniowych</i>  | 54 464,30                             | 57 000,00                           | 54 109,59                             |
| <i>Konserwacji i eksploatacji dźwigów osobowych</i>   | 23 372,07                             | 22 080,00                           | 30 573,57                             |
| <i>Gospodarka odpadami</i>  | 217 402,00                            | 220 500,00                          | 211 409,00                            |
| <i>Usuwania skutków zimy</i>  | 17 508,96                             | 1 000,00                            | 1 373,76                              |
| <i>Dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków</i>  | 537 228,59                            | 547 000,00                          | 575 242,64                            |
| <i>Dostawy energii cieplnej na potrzeby c.o i c.w</i>   | 1 780 796,67                          | 1 827 300,00                        | 1 843 672,21                          |
| <i>Koszty legalizacji wodomierzy</i>  | 466,03                                | 216 900,00                          | 42 725,33                             |
| <b>RAZEM</b>  | <b>3 029 943,89</b>                   | <b>3 274 980,00</b>                 | <b>3 099 768,89</b>                   |
| <i>Koszty uzyskania przychodu ze sprzedaży</i>  | 19 544,61                             | 20 000,00                           | 19 265,53                             |
| <i>Koszty operacyjne (koszty sądowe i procesowe, rezerwa na należności wątpliwe do ściągnięcia)</i> | 12 292,27                             | 10 000,00                           | 12 455,26                             |
| <i>Wynagrodzenie Rady Prawnego</i>  | 37 937,00                             | 35 000,00                           | 68 992,67                             |
| <b>RAZEM</b>  | <b>69 773,88</b>                      | <b>65 000,00</b>                    | <b>100 713,46</b>                     |
| <b>KOSZTY OGÓLEM :</b>  | <b>4 582 119,47</b>                   | <b>4 830 619,82</b>                 | <b>4 722 412,30</b>                   |

## 2. Gospodarka funduszem remontowym.

|   |                     |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| Realizacji zakresu rzeczowego planu remontowego | 602 668,34          | 523 250,00          | 442.040,41          |
| <b>RAZEM:</b>                                   | <b>602 668,34</b>   | <b>523 250,00</b>   | <b>442 040,41</b>   |
| <b>OGÓLEM I I2:</b>                             | <b>5 184 787,81</b> | <b>5 353 869,82</b> | <b>5 164 452,71</b> |

PREZES ZARZĄDU  
SM „GEOFIZYKA”

Marian Jędrzejewski