

IV. 1. Sprawozdanie za 2017 rok – Przychody

1. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi.

a) przychody z tytułu opłat na eksploatację i utrzymanie nieruchomości:

<u>Wyszczególnienie opłat</u>	Wykonanie 01.01.2016 31.12.2016	Planowane przychody w 2017 roku	Wykonanie 01.01.2017 31.12.2017
- eksploatację zasobów	1 142 874,71	1 142 812,00	1 142 775,70
- sprzątnięcie klatek schodowych	66 021,00	76 500,00	75 629,00
- konserwację i naprawę domofonów	32 604,00	35 568,00	35 568,00
- eksploatację TVK	2 162,00	1 950,00	1 909,00
- gospodarka odpadami	227 088,00	226 000,00	223 844,00
- oświetlenie części wspólnych zasobów mieszkaniowych	59 677,90	59 600,00	58 694,75
- konserwację i eksploatację dźwigów osobowych	17 540,80	17 600,00	17 229,20
- dostawę energii cieplnej na potrzeby c.o i c.w.u	1 698 291,02	1 720 000,00	1 801 296,23
- dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków	571 924,86	561 200,00	563 953,12
- konserwację i naprawy bieżące zasobów mieszkaniowych	401 126,17	402 900,00	405 337,25
- inne, garaże, taras, dodatkowe piwnice	3 947,96	3 950,00	4 427,16
- wodomierze	37 575,60	37 650,00	37 641,60
RAZEM:	4 260 834,02	4 285 730,00	4 368 305,01

b) przychody z pożytków

<u>Wyszczególnienie przychodów</u>	Wykonanie 01.01.2016 31.12.2016	Planowane przychody w 2017 roku	Wykonanie 01.01.2017 31.12.2017
- z tytułu komercjalizacji nieruchomości – dzierżawy oraz przekształcenia tytułów prawnych do lokali	159 165,82	159 200,00	153 806,94
- odsetki bankowe	12 175,55	12 000,00	8 414,21
- zapłacone należne odsetki od mieszkańców, koszty sądowe, komornicze	43 943,95	35 000,00	26 898,92
- inne przychody operacyjne:	1 829,35	-	5 657,64
- dotacja WFOŚiGW	10 000,00	5 000,00	5 000,00
RAZEM:	227 114,67	211 200,00	199 777,71
OGÓŁEM:	4 487 948,69	4 496 930,00	4 568 082,72

2. Gospodarka funduszem remontowym.

a) przychody z tytułu opłat na fundusz remontowy

<u>Wyszczególnienie opłat</u>	Wykonanie 01.01.2016 31.12.2016	Planowane przychody w 2017 roku	Wykonanie 01.01.2017 31.12.2017
- odpis na fundusz remontowy	550 900,32	550 900,00	572 162,82
- fundusz remontowy – dźwigi			
RAZEM:	550 900,32	550 900,00	572 162,82

b) pozostałe środki

<u>Wyszczególnienie opłat</u>	Wykonanie 01.01.2016 31.12.2016	Planowane przychody w 2017 roku	Wykonanie 01.01.2017 31.12.2017
- pożyczka wewnętrzna - uchwała RN 28/2013	-85 000,00	-85 000,00	-85 000,00
- fundusz remontowy z lat ubiegłych	42 785,01	-90 013,00	
RAZEM:	-42 214,99	-175 013,00	-85 000,00
PRZYCHODY OGÓŁEM :	508 685,33	375 887,00	487 162,82
PRZYCHODY OGÓŁEM 1 I 2:	4 996 634,02	4 872 817,00	5 055 245,54