

IV. 1. Sprawozdanie za 2018 rok – Przychody

1. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi.

a) przychody z tytułu opłat na eksploatację i utrzymanie nieruchomości:

<u>Wyszczególnienie opłat</u>	Wykonanie 01.01.2017 31.12.2017	Planowane przychody w 2018 roku	Wykonanie 01.01.2018 31.12.2017
- eksploatację zasobów	1 142 775,70	1 142 776,00	1 142 609,74
- sprzątanie klatek schodowych	75 629,00	85 728,00	85 340,00
- konserwację i naprawę domofonów	35 568,00	35 568,00	35 568,00
- eksploatację TVK	1 909,00	1 909,00	1 150,00
- gospodarka odpadami	223 844,00	223 900,00	220 554,00
- oświetlenie części wspólnych zasobów mieszkaniowych	58 694,75	58 700,00	58 023,45
- konserwację i eksploatację dźwigów osobowych	17 229,20	17 230,00	16 811,20
- dostawę energii cieplnej na potrzeby c.o i c.w.u	1 801 296,23	1 900 000,00	1 819 445,04
- dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków	563 953,12	580 000,00	551 433,67
- konserwację i naprawy bieżące zasobów mieszkaniowych	405 337,25	426 789,00	421 351,92
- inne, garaże, taras, dodatkowe piwnice	4 427,16	4 427,00	844,50
- wodomierze	37 641,60	37 642,00	37 663,20
RAZEM:	4 368 305,01	4 514 669,00	4 390 794,72

b) przychody z pożytków

<u>Wyszczególnienie przychodów</u>	Wykonanie 01.01.2017 31.12.2017	Planowane przychody w 2018 roku	Wykonanie 01.01.2018 31.12.2018
- z tytułu komercjalizacji nieruchomości – dzierżawy oraz przekształcenia tytułów prawnych do lokali	153 806,94	154 000,00	163 752,43
- odsetki bankowe	8 414,21	8 500,00	9 866,52
- zapłacone należne odsetki od mieszkańców, koszty sądowe, komornicze	26 898,92	30 000,00	41 970,24
- inne przychody operacyjne:	5 657,64	-	14 615,62
- dotacja WFOŚiGW	5 000,00	5 000,00	20 995,20
RAZEM:	199 777,71	197 500,00	251 200,01
OGÓLEM:	4 568 082,72	4 712 169,00	4 641 994,73

2. Gospodarka funduszem remontowym.

a) przychody z tytułu opłat na fundusz remontowy

<u>Wyszczególnienie opłat</u>	Wykonanie 01.01.2017 31.12.2017	Planowane przychody w 2018 roku	Wykonanie 01.01.2018 31.12.2018
- odpis na fundusz remontowy, fundusz remontowy – dźwigi	572 162,82	593 426,00	593 425,32
RAZEM:	572 162,82	593 426,00	593 425,32

b) pozostałe środki

<u>Wyszczególnienie opłat</u>	Wykonanie 01.01.2017 31.12.2017	Planowane przychody w 2018 roku	Wykonanie 01.01.2018 31.12.2018
- pożyczka wewnętrzna - uchwała RN 28/2013, fundusz remontowy z lat ubiegłych	-85 000,00	34 887,00	34 887,65
RAZEM:	-85 000,00	34 887,00	34 887,65
PRZYCHODY OGÓLEM :	487 162,82	628 313,00	628 312,97
PRZYCHODY OGÓLEM I I 2:	5 055 245,54	5 340 482,00	5 270 307,70

PREZES ZARZĄDU
SM „GEORIZYKA”

Marian Jędrzejewski