

IV. 2. Sprawozdanie za 2014 rok – Wydatki

1. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi.

<u>Wyszczególnienie kosztów</u>	Wykonanie 2013r. w złotych	Planowane koszty w 2014 roku w złotych	Wykonanie 01.01.2014 - 31.12.2014
<i>Eksploatacji</i>			
W tym:			
- przegląd ogólnobudowlany			
- lustracja	2 040,00	2 100,00	4 182,00
- materiały GZM	55 610,84	56 000,00	48 787,33
- przegląd instalacji gazowej	8 176,39	10 000,00	10 483,70
- przegląd kominiarski	11 563,00	12 000,00	16 575,80
- dezynsekcja, deratyzacja	16 284,14	16 000,00	18 109,74
- opłata za użytkowanie wieczyste	79 746,57	129 051,00	130 138,77
- podatek od nieruchomości	48 144,00	49 032,00	48 959,00
- ubezpieczenia majątkowe + o.c.	32 814,00	32 035,00	32 035,00
- prowizje bankowe	18 417,45	18 500,00	16 665,94
- obsługa hydroformi	8 154,77	8 500,00	8 106,42
- gaz pralnie	451,11	1 000,00	352,01
- koszty funkcjonowania Spółdzielni oraz zakup sprzętu i materiałów	115 792,74	95 000,00	91 137,56
- wynagrodzenia z narzutami GZM	282 917,27	297 200,00	296 302,09
- wynagrodzenia Rada Nadzorcza	63 199,32	70 000,00	69 235,20
- wynagrodzenia z ZUS administracji	444 382,44	466 700,00	466 431,19
- świadczenia pracownicze	35 172,41	36 600,00	36 344,19
RAZEM:	1 222 866,45	1 299 718,00	1 293 845,94
<i>Konserwacji i napraw bieżących (w tym pog. techn.)</i>	424 415,92	424 897,00	343 907,33
<i>Konserwacji i naprawa domofonów</i>	30 456,00	30 000,00	30 456,00
<i>Eksploatacji TVK</i>	2 691,48	2 700,00	2 346,42
<i>Oświetlenie części wspólnych zasobów mieszkaniowych</i>	63 501,67	64 000,00	57 005,77
<i>Konserwacji i eksploatacji dźwigów osobowych</i>	21 143,02	18 500,00	25 971,70
<i>Gospodarka odpadami</i>	228 557,52	280 000,00	239 939,00
<i>Usuwania skutków zimy</i>	55 167,40	-	20 391,59
<i>Dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków</i>	564 980,42	599 100,00	585 501,31
<i>Dostawy energii cieplnej na potrzeby c.o i c.w</i>	1 665 415,19	1 672 000,00	1 595 255,91
<i>Koszty legalizacji wodomierzy</i>	-	37 500,00	-
RAZEM	3 056 328,62	3 128 697,00	2 900 775,03
<i>Koszty uzyskania przychodu ze sprzedaży</i>	16 913,30	17 000,00	18 358,71
<i>Koszty operacyjne (koszty sądowe i procesowe, rezerwa na należności wątpliwe do ściągnięcia)</i>	14 656,94	15 000,00	8 822,99
<i>Koszty usł. materialnych</i>	41 568,00	42 000,00	32 760,00
<i>Koszty rozliczenia c.o.</i>	27 544,77	28 000,00	28 458,64
RAZEM	100 683,01	102 000,00	88 400,34
KOSZTY OGÓLEM :	4 379 878,08	4 530 415,00	4 283 021,31

2. Gospodarka funduszem remontowym.

Realizacji zakresu rzeczowego planu remontowego	584 493,61	550 900,00	1 050 139,75
- pożyczka wewnętrzna (uchwała 28/2013)		170 000,00	
- z lat ubiegłych		67 974,00	
RAZEM:	584 493,61	788 874,00	1 050 139,75
OGÓLEM I I 2:	4 964 371,69	5 319 289,00	5 333 161,06

PREZES ZARZĄDU
SM "GEOFIZYKA"

Marian Jędrzejewski