

IV. 1. Sprawozdanie za 2014 rok - Przychody

1. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi.

a) przychody z tytułu opłat na eksploatację i utrzymanie nieruchomości:

<u>Wyszczególnienie opłat</u>	Wykonanie 2013 rok	Planowane przychody w 2014 roku	Wykonanie 01.01.2014 – 31.12.2014
- eksploatację zasobów	1 082 009,52	1 134 815,00	1 133 976,65
- sprzątanie klatek schodowych	64 428,00	64 000,00	62 934,00
- konserwację i naprawę domofonów	29 627,50	30 000,00	29 616,85
- eksploatację TVK	2 691,00	2 700,00	2 369,00
- gospodarka odpadami	247 287,20	280 000,00	239 939,00
- oświetlenie części wspólnych zasobów mieszkaniowych	63 069,90	64 000,00	61 524,95
- konserwację i eksploatację dźwigów osobowych	18 215,30	18 500,00	18 019,60
- dostawę energii cieplnej na potrzeby c.o i c.w.u	1 692 959,96	1 700 000,00	1 623 714,55
- dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków	562 287,07	599 100,00	598 669,19
- konserwację i naprawy bieżące zasobów mieszkaniowych	380 793,79	384 000,00	385 492,04
- inne, garaże, taras, dodatkowe piwnice	3 799,13	3 800,00	3 947,16
- wodomierze	37 454,40	37 500,00	37 441,00
RAZEM:	4 184 622,77	4 318 415,00	4 197 643,99

b) przychody z pożytków

<u>Wyszczególnienie przychodów</u>	Wykonanie 2013 rok	Planowane przychody w 2014 roku	Wykonanie 01.01.2014 – 31.12.2014
- z tytułu komercjalizacji nieruchomości – dzierżawy oraz przekształcenia tytułów prawnych do lokali	151 998,51	150 000,00	146 500,32
- odsetki bankowe	22 481,49	22 000,00	17 662,74
- zapłacone należne odsetki od mieszkańców	23 265,88	20 000,00	18 651,94
- inne przychody operacyjne:	22 244,67	20 000,00	18 532,91
- nakłady konieczne			
- inne	163,61		
RAZEM:	220 154,16	212 000,00	201 347,91
OGÓŁEM:	4 404 776,93	4 530 415,00	4 398 991,90

2. Gospodarka funduszem remontowym.

a) przychody z tytułu opłat na fundusz remontowy

<u>Wyszczególnienie opłat</u>	Wykonanie 2013 rok	Planowane przychody w 2014 roku	Wykonanie 01.01.2014 – 31.12.2014
- odpis na fundusz remontowy	491 127,57	550 900,00	550 546,07
- fundusz remontowy – dźwigi	19 644,96		
RAZEM:	510 772,53	550 900,00	550 546,07

b) pozostałe środki

<u>Wyszczególnienie opłat</u>	Wykonanie 2013 rok	Planowane przychody w 2014 roku	Wykonanie 01.01.2014 – 31.12.2014
- fundusz remontowy - uchwała nr 3/2013 Walnego Zgr.	71 586,76	67 974,00	20 304,85
- pożyczka wewnętrzna - uchwała RN 28/2013		170 000,00	170 000,00
- fundusz remontowy z lat ubiegłych			67 974,25
- fundusz prewencyjny 2014	70 108,57		3 000,00
- uchwała nr 5/2014 sprzedaż mieszkania			142 200,00
RAZEM:	141 695,33	237 974,00	403 479,10
PRZYCHODY OGÓŁEM :	652 467,86	788 874,00	954 025,17
PRZYCHODY OGÓŁEM I I 2:	5 057 244,79	5 319 289,00	5 353 017,07